Zertifizierte Verwalter:in - Vorbereitung auf die IHK-Sachkundeprüfung

Immobilienverwaltung · Anbieter: WBS TRAINING SE

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: 0 €

Förderfähig über: Bildungsgutschein, Zuschuss bei der Qualifizierung Beschäftigter, Förderung von Menschen mit gesundheitlicher Beeinträchtigung

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Zeitgebunden
Dauer	4 Wochen in Vollzeit
Umfang	168 Unterrichtseinheiten
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 3 Monate
Vorkenntnisse	Berufliche Vorerfahrung
Abschluss	WBS-Zertifikat

Bildungsträger & Kontakt

WBS TRAINING SE
Lorenzweg 5, 12099 Berlin
Telefon: +49 30 26475050
E-Mail: beratung@wbstraining.de
Web: https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Eine professionelle Verwaltung von Wohnimmobilien sichert nicht nur deren optimale Betreuung und Bewirtschaftung, sondern gewährleistet darüber hinaus den Werterhalt und die Wertschöpfung der Immobilie. Als Immobilienverwalter:in bist du im Auftrag der Wohnungseigentümer:innen für die kaufmännische und organisatorische Verwaltung von Eigentumswohnungen verantwortlich und führst die Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft durch.

Unser Kurs vermittelt dir umfassend und praxisnah alle für die Immobilienverwaltung nötigen Fachkompetenzen und bereitet dich gezielt auf die Sachkundeprüfung zum zertifizierten Verwalter vor der IHK vor.

02 Lehrplan & Module

Gesamtumfang **168 Unterrichtseinheiten* in 3 Modulen**

* Eine Unterrichtseinheit entspricht 45 Minuten.

1. Einführung in das Online-Lernformat

8 Unterrichtseinheiten
(ca. 5% vom Gesamtumfang)

Einführung in das Online-Lernformat WBS LearnSpace 3D®

2. Immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen für die Hausverwaltung

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 48% vom Gesamtumfang)

Grundlagen der Immobilienwirtschaft: Lebenszyklus der Immobilie, Abgrenzung Facility Management - Gebäudemanagement, Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen, Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
Rechtliche Grundlagen: Bürgerliches Gesetzbuch, Wohnungseigentumsgesetz, Grundbuchrecht, Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht, Berufsrecht der Verwalter:innen, Sonstige Rechtsgrundlagen
Prüfungsvorbereitung

3. Kaufmännische und technische Grundlagen für die Hausverwaltung

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 48% vom Gesamtumfang)

Kaufmännische Grundlagen: Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung, externes und internes Rechnungswesen), Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters (Sonderumlagen / Erhaltungsrücklage, Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans, Hausgeld, Mahnwesen)
Technische Grundlagen: Baustoffe und Baustofftechnologie, Haustechnik, Erkennen von Mängeln, Verkehrssicherungspflichten, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung, modernisierende Instandhaltung, Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung, Altersgerechte und barrierefreie Umbauten, Fördermitteleinsatz, Beantragung von Fördermitteln, Dokumentation
Prüfungsvorbereitung

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: WBS-Zertifikat

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Berufliche Vorerfahrung

Studium oder kaufmännische bzw. technische Ausbildung mit Berufspraxis. Auch geeignet für Absolvent:innen immobilienwirtschaftlicher Lehrgänge, die zusätzlich den Sachkundenachweis zum zertifizierten Verwalter nach WEG erwerben möchten.

Technische Voraussetzungen

Unterricht live und interaktiv im virtuellen Lernraum WBS LearnSpace 3D® über zwei Bildschirme und Headset.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende
- AkademikerInnen
- WiedereinsteigerInnen
- Fachkräfte

- RehabilitantInnen
- Berufstätige

Mögliche Berufsbilder: Immobilienverwalter, WEG-Verwalter

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

WBS TRAINING SE · Lorenzweg 5, 12099 Berlin
+49 30 26475050 · beratung@wbstraining.de ·
https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Online ansehen