Property Manager:in

Immobilienverwaltung · Anbieter: WBS TRAINING SE

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: 0 €

Förderfähig über: Bildungsgutschein, Förderung von Menschen mit gesundheitlicher Beeinträchtigung

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Zeitgebunden
Dauer	5 Monate in Vollzeit
Umfang	888 Unterrichtseinheiten
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 3 Monate
Vorkenntnisse	Berufliche Vorerfahrung
Abschluss	WBS-Zertifikat

Kurzbeschreibung

Du möchtest deine Kompetenzen in der Immobilienbranche erweitern und den nächsten Karriereschritt machen, indem du Verantwortung für ganze Immobilienportfolios übernimmst? Dann ist unsere Weiterbildung zur Property Manager:in genau das Richtige für dich! Hier entwickelst du die notwendigen Kompetenzen, um Immobilien professionell zu managen - von technischen Abläufen über rechtliche …

Bildungsträger & Kontakt

WBS TRAINING SE

Lorenzweg 5, 12099 Berlin

Telefon: +49 30 26475050

E-Mail: beratung@wbstraining.de

Web: https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Du möchtest deine Kompetenzen in der Immobilienbranche erweitern und den nächsten Karriereschritt machen, indem du Verantwortung für ganze Immobilienportfolios übernimmst? Dann ist unsere Weiterbildung zur Property Manager:in genau das Richtige für dich! Hier entwickelst du die notwendigen Kompetenzen, um Immobilien professionell zu managen - von technischen Abläufen über rechtliche Rahmenbedingungen bis hin zu strategischem Portfoliomanagement - praxisnah, zukunftsorientiert und mit einem Blick auf Innovationen wie Künstliche Intelligenz.

Diese Weiterbildung richtet sich an alle, die ihre beruflichen Kompetenzen weiterentwickeln möchten - ob du bereits in der Immobilienwirtschaft tätig bist oder dich neu orientieren willst. Mit dem erfolgreichen Abschluss eröffnen sich dir vielfältige Perspektiven: Du kannst in Wohnungsunternehmen, Projektentwicklungen oder im Asset- und Portfoliomanagement durchstarten.

Nutze jetzt die Chance, deine Karriere durch den Ausbau deiner Kompetenzen auf das nächste Level zu bringen - mit einer Weiterbildung, die dir Fachwissen, Perspektiven und Zukunftssicherheit bietet.

02 Lehrplan & Module

Gesamtumfang — **888 Unterrichtseinheiten* in 12 Modulen**

* Eine Unterrichtseinheit entspricht 45 Minuten.

1. Einführung in das Online-Lernformat

8 Unterrichtseinheiten
(ca. 1% vom Gesamtumfang)

Einführung in das Online-Lernformat WBS LearnSpace 3D®

2. Fachgrundlagen der Immobilienwirtschaft (optional)

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Immobilienrecht und Verordnungen
Grundbuch
Grundstückskaufvertrag
Rechtsgrundlagen Grundstück
Erbbaurecht
Bauzeichnungen und Berechnungen
Baumaterialkunde und Bauausführungsverordnung
Steuern und Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

3. Recht in der Immobilienwirtschaft

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen Rechtssystem und Wirtschaftsprivatrecht
Vertragsarten, Verhandlung und Mietrecht
Grundlagen Wohnungseigentumsrecht (WEG) und Baurecht
Grundlagen Grundstücks- und Grundbuchrecht
Konfliktmanagement, Mediation, Mahnverfahren und Zwangsvollstreckung

4. Bautechnik

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen Baustoffkunde und Bauphysik
Grundlagen Baukonstruktion
Grundlagen Stahlbeton- und Stahlbau
Grundlagen Holz- und Mauerwerksbau
Grundlagen Ausbau
Bauwerkserhaltung

5. Facility-Management-Prozesse

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Einführung und Strategisches Facility-Management
Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und FM-Prozesse
Operatives FM: Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Computer Aided Facility-Management (CAFM)
Brandschutz

6. Objektmanagement

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Mietrecht und Mietverträge
Mieterhöhungen und Betriebskostenmanagement
Vermietung von Gewerbeobjekten und Objektmanagement
Wohnungseigentumsverwaltung

7. Immobilienprojektmanagement

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen und Phasen des Projektmanagements
Baurecht und Auftragsvergabe
Bauvertragsgestaltung und Projektentwicklung
Bestandsimmobilien und Projektsteuerung

8. Praxiswerkstatt

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Praktisches Erlernen der Auswahl und Verwaltung von Immobilien
Durchführung von Entwicklungsprojekten bis zum erfolgreichen Abschluss sowie Einschätzung von Zukunftsrisiken und Entwicklung angepasster Strategien innerhalb eines fiktiven Unternehmens der Immobilienwirtschaft

9. Betriebswirtschaftslehre kompakt

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen und Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
Informationsmanagement und Materialwirtschaft
Investition und Finanzierung
Geschäftsprozessmanagement
Investitionsgütermarketing

10. Immobilienwert und Finanzierung

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen der Immobilienbewertung
Boden-, Vergleichs-, Sach- und Ertragswertermittlung
Wertbeeinflussende Merkmale
Immobilienfinanzierung

11. Asset- und Portfoliomanagement

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Grundlagen und Rahmenbedingungen des Asset Management
Real Estate Asset Management
Immobilienportfoliomanagement und -aufbau
Risikomanagement und Management von Immobilienportfolios

12. Innovationsmanagement und KI

80 Unterrichtseinheiten
(ca. 9% vom Gesamtumfang)

Innovationsmanagement und -prozesse
Innovationsstrategien und -techniken
Herausforderungen im Innovationsmanagement
Innovationen und KI in der Immobilienwirtschaft

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: WBS-Zertifikat

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Berufliche Vorerfahrung

Grundlegende Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft und einschlägige Berufserfahrung oder, bei Neueinstieg, eine abgeschlossene Ausbildung (vorherige Kurse Fachgrundlagen Immobilienwirtschaft und Sachbearbeiter:in Immobilienverwaltung empfohlen). Sehr gute Deutschkenntnisse, gute PC- und MS-Office-Kenntnisse sowie Bereitschaft zur Einarbeitung in komplexe Themen.

Technische Voraussetzungen

Unterricht live und interaktiv im virtuellen Lernraum WBS LearnSpace 3D® über zwei Bildschirme und Headset.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende
- WiedereinsteigerInnen
- Fachkräfte
- RehabilitantInnen
- Berufstätige

Mögliche Berufsbilder: Property Manager, Immobilienverwalter, Objektmanager

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

WBS TRAINING SE · Lorenzweg 5, 12099 Berlin
+49 30 26475050 · beratung@wbstraining.de ·
https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Online ansehen