Kompaktkurs: Immobilienfachwirt:in (IHK), berufsbegleitend und online

Maklerrecht & Verkauf · Anbieter: WBS TRAINING SE

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: 3.890 €

Förderfähig über: Aufstiegs-BAföG (AFBG), Weiterbildungsstipendium bei der Stiftung Begabtenförderung berufliche Bildung (SBB)

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Zeitgebunden
Dauer	12 Monate in Teilzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 2 Monate
Vorkenntnisse	Berufliche Vorerfahrung
Abschluss	WBS-Zertifikat, IHK-Prüfungszeugnis nach erfolgreich abgeschlossener IHK-Prüfung (durch die IHK), Bachelor Professional

Bildungsträger & Kontakt

WBS TRAINING SE

Lorenzweg 5, 12099 Berlin

Telefon: +49 30 26475050

E-Mail: beratung@wbstraining.de

Web: https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Das ist deine Chance! Mit einer Weiterbildung zur Immobilienfachwirt:in verschaffst du dir neben dem erforderlichen Branchenwissen auch fundamentales kaufmännisches Know-how. Übernimm Leitungsfunktionen sowohl in Immobiliengesellschaften oder Maklerunternehmen, wie auch in Banken, Sparkassen und Versicherungen oder in der gesamten Wohnungsbranche.

Du träumst schon lange von einem Aufstieg und willst dein Ziel schnell erreichen? Dann ist unser Kompaktkurs genau richtig für dich. Wichtig ist, dass du dir genügend Zeit für deine Selbstlernzeiten einplanst - diese kannst du ganz flexibel gestalten.

Kursbeginn am 02.03.2027 Montag und Mittwoch 18:00 - 21:15 Uhr 3. Samstag im Monat 08:30 - 13:30 Uhr mit Winter- und Sommerpause Hinweis: Blockunterricht (07.02.2028-23.02.2028) findet Montag, Dienstag, Mittwoch und Donnerstag von 18.00 - 21:15 Uhr statt. Einzelne Verschiebungen möglich (auch an anderen Wochentagen).

Komplettpaket. Bis zu 80 % fördern lassen. Das haben wir für dich zusammengestellt:

Online und live Unterricht mit echten Trainer:innen

Selbststudienraum für gemeinsames Lernen mit deinen Kommiliton:innen

digitale Fachliteratur und Skripte unserer Trainer:innen

Originale IHK-Prüfungen in der offiziellen App "IHK Lernen mobil"

Persönliche Betreuung und Beratung

Hochwertiger E-Learning-Content zu verschiedenen Themen (z.B. Rechnungswesen für Fachwirt:innen)

Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

Nutze unsere kostenfreien Ratenmodelle, das Aufstiegs-BAföG oder andere Fördermöglichkeiten und lass dir bis zu 80 % des Gesamtbetrages fördern. Sprich uns an - wir beraten dich gerne.

02 Lehrplan & Module

1. Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
Spezielle Politikfelder, insbes. Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle

Organisation, Rechtsformen, und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionalen Bedingungen
Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und - rechnung Portfoliomethoden
Budgetierung, Wirtschaftspläne
Unternehmensbezogene Steuern
Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
Planungs- und Kontrollinstrumente

3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
Zeit- und Selbstmanagement
Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
Förderung von Lernprozessen, methodisch und didaktische Aspekte
Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

4. Immobilienbewirtschaftung

Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
Forderungsmanagement
Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
Optimierung von Bewirtschaftungskosten
Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

5. Bauprojektmanagement

Projektmanagementmethoden
Regionale Projektbedingungen
Stadt- und Raumplanungskonzepte
Baurechtliche Vorprüfung
Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

An- und Verkauf von Immobilien
Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
Immobilienbewertung und Marktpreisbildung / Kundenakquise und -bindung
Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

7. Prüfungsvorbereitung auf die mündliche und schriftliche Prüfung

Prüfungsvorbereitung auf die mündliche und schriftliche Prüfung

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: WBS-Zertifikat

Trägerzertifikat: IHK-Prüfungszeugnis nach erfolgreich abgeschlossener IHK-Prüfung (durch die IHK)

Trägerzertifikat: Bachelor Professional

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Berufliche Vorerfahrung

Für die IHK-Prüfung: abgeschlossene kaufmännische Ausbildung der Immobilienwirtschaft und mindestens ein Jahr Berufspraxis, eine andere kaufmännische oder verwaltende dreijährige Ausbildung und mindestens zwei Jahre Berufspraxis, eine andere Ausbildung und mindestens drei Jahre Berufspraxis oder mindestens

fünf Jahre Berufspraxis. Die Berufspraxis muss in der Immobilienbranche erbracht worden sein. Alternativ Zulassung bei glaubhaft gemachter vergleichbarer beruflicher Handlungsfähigkeit.

Technische Voraussetzungen

Unterricht live und interaktiv im virtuellen Klassenzimmer via MS Teams.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Ohne Berufsabschluss
- AkademikerInnen
- WiedereinsteigerInnen
- Fachkräfte
- Berufstätige

Mögliche Berufsbilder: Immobilienfachwirt, Immobilienverwalter, Immobilienmanager

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

WBS TRAINING SE · Lorenzweg 5, 12099 Berlin
+49 30 26475050 · beratung@wbstraining.de ·
https://www.wbstraining.de/?utm_source=genaumeinkurs.de&utm_medium=affiliate

Online ansehen