NEXIO Online Akademie GmbH

Immobilienmakler:in

Maklerrecht & Verkauf · Anbieter: NEXIO Online Akademie GmbH

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: 2.134 €

Förderfähig über: Bildungsgutschein

AZAV-zertifizierter Bildungsträger — Förderung durch die Agentur für Arbeit möglich

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Zeitgebunden
Dauer	4 Wochen in Vollzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 2 Monate
Vorkenntnisse	Keine Vorerfahrung
Abschluss	Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

Kurzbeschreibung

Die Weiterbildung zum Immobilienmakler vermittelt dir umfassende Kenntnisse, die von rechtlichen Grundlagen über Marketing bis hin zu praktischen Verkaufstechniken reichen. Diese Mischung aus Theorie und Praxis bereitet dich optimal auf die vielfältigen Anforderungen des Berufs vor. Die wichtigsten Inhalte und Kenntnisse reichen von Grundlagen der Immobilienwirtschaft und rechtlichen Kenntnissen über …

Bildungsträger & Kontakt

NEXIO Online Akademie GmbH

Am Herrschaftsweiher 11, 67071 Ludwigshafen am Rhein

Telefon: 0800 100 87 34

E-Mail: beratung@nexio-akademie.de

Web: https://nexio-akademie.de

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Die Weiterbildung zum Immobilienmakler vermittelt dir umfassende Kenntnisse, die von rechtlichen Grundlagen über Marketing bis hin zu praktischen Verkaufstechniken reichen. Diese Mischung aus Theorie und Praxis bereitet dich optimal auf die vielfältigen Anforderungen des Berufs vor. Die wichtigsten Inhalte und Kenntnisse reichen von Grundlagen der Immobilienwirtschaft und rechtlichen Kenntnissen über Vertrieb und Marketing, Finanzierung und Steuern, Organisation und Verwaltung bis hin zu Kommunikation und Soft Skills. Somit verfügst du über ein breites Kompetenzspektrum für deine zukünftigen Tätigkeiten. Praktische Übungen und Fallstudien sorgen für Praxisbezug und zusätzliche Sicherheit für den späteren Berufsalltag.

02 Lehrplan & Module

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Du lernst die Akteure, Marktsegmente und Wertschöpfungsstufen der Immobilienwirtschaft kennen. Grundbegriffe wie Wohn- und Gewerbeimmobilien, Lebenszyklus einer Immobilie und Marktmechanismen werden erläutert.

2. Immobilienrecht

Behandelt werden die rechtlichen Grundlagen der Maklertätigkeit, darunter Maklervertrag und Provisionsanspruch nach BGB, Erlaubnispflicht nach § 34c GewO, Grundbuch- und Kaufvertragsrecht sowie Grundzüge des Mietrechts. Auch Pflichten aus Geldwäschegesetz und Makler- und Bauträgerverordnung werden betrachtet.

3. Immobilienbewertung und Marktanalyse

Du lernst die Verfahren der Immobilienbewertung kennen, also Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren. Zudem analysierst Du Standort und Marktumfeld, um realistische Angebotspreise abzuleiten.

4. Finanzierung und Fördermittel

Im Fokus stehen Finanzierungsformen wie Annuitätendarlehen, Eigenkapitalanteil und Nebenkosten sowie staatliche Förderprogramme. Du lernst, Kaufinteressenten bei der Finanzierungsplanung kompetent zu unterstützen.

5. Marketing und Vertrieb

Du erstellst aussagekräftige Exposés, nutzt Immobilienportale und planst Vermarktungsmaßnahmen. Akquise von Objekten und Vertriebsstrategien werden ebenfalls behandelt.

6. Kommunikation und Kundenberatung

Behandelt werden Gesprächsführung, Bedarfsanalyse und Verhandlungstechniken im Kontakt mit Eigentümern und Interessenten. Du lernst, auch in schwierigen Situationen professionell zu beraten.

7. Praxis der Immobilienvermittlung

Du durchläufst den Ablauf einer Immobilienvermittlung von der Objektaufnahme über Besichtigungen bis zum Notartermin und zur Übergabe. Typische Unterlagen und Checklisten werden praxisnah eingesetzt.

8. Digitalisierung in der Immobilienbranche

Du lernst digitale Werkzeuge der Immobilienbranche kennen, etwa Maklersoftware, virtuelle Besichtigungen und digitale Vertragsprozesse. Datenschutz beim Umgang mit Kundendaten wird ebenfalls behandelt.

9. Berufsethik und Compliance

Im Mittelpunkt stehen berufsethische Grundsätze, die Weiterbildungspflicht für Makler und Compliance-Anforderungen wie Geldwäscheschutz. Du lernst, Interessenkonflikte zu erkennen und transparent zu handeln.

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Keine Vorerfahrung

Vorausgesetzt werden Grundkenntnisse im Umgang mit Betriebssystemen (Windows, macOS) und gängiger Bürosoftware (z. B. Microsoft Office: Word, Excel, Outlook). Fließende Sprachkenntnisse auf Deutsch in Wort und Schrift sind unerlässlich, da Verträge, Verhandlungen und Kundenkontakte auf Deutsch stattfinden. Außerdem wichtig ist fachsprachliche Kompetenz: das Verständnis und die Anwendung von Fachbegriffen aus Recht, Immobilienwirtschaft und Finanzierung. Vorteilhaft ist mindestens ein mittlerer Schulabschluss (Realschulabschluss) oder eine kaufmännische Ausbildung.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende

Mögliche Berufsbilder: Immobilienmakler, Immobilienberater, Vertriebsmitarbeiter Immobilien

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

NEXIO Online Akademie GmbH · Am Herrschaftsweiher 11, 67071 Ludwigshafen am Rhein
0800 100 87 34 · beratung@nexio-akademie.de · https://nexio-akademie.de

Online ansehen