NEXIO Online Akademie GmbH

Facility Management: Digitalisierung & Technisches Management

Sonstiges · Anbieter: NEXIO Online Akademie GmbH

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: 0 €

Förderfähig über: Bildungsgutschein

AZAV-zertifizierter Bildungsträger — Förderung durch die Agentur für Arbeit möglich

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Zeitgebunden
Dauer	12 Wochen in Vollzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet jeden Monat
Vorkenntnisse	Grundlegende Kenntnisse
Abschluss	Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

Bildungsträger & Kontakt

NEXIO Online Akademie GmbH
Am Herrschaftsweiher 11, 67071 Ludwigshafen am Rhein
Telefon: 0800 100 87 34
E-Mail: beratung@nexio-akademie.de
Web: https://nexio-akademie.de

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Der Kurs Facility Management Digitalisierung und Technisches Management vermittelt fundierte Kompetenzen für moderne, digital gesteuerte Gebäudebetriebe. Teilnehmende bauen ihr Wissen gezielt aus und lernen, CAFM Systeme, IoT Anwendungen, Smart Building Technologien sowie digitale Dokumentationsprozesse professionell einzusetzen. Der Fokus liegt auf datenbasierten Entscheidungen, Energieeffizienz, Predictive Maintenance und der Steuerung komplexer technischer Prozesse. Ergänzend werden Kompetenzen in Projektplanung, Risikoanalyse und Dienstleistersteuerung vermittelt. Die Qualifizierung eröffnet neue berufliche Perspektiven in einem stark wachsenden Marktumfeld mit steigender Nachfrage nach digital qualifizierten Fachkräften. Ein Abschlusszertifikat dokumentiert die erworbenen Kenntnisse.

02 Lehrplan & Module

1. Digitale Prozessmodelle im FM

Du lernst, FM-Prozesse wie Instandhaltung, Flächenmanagement und Servicemanagement digital zu modellieren. Prozesslandkarten und Standards wie die GEFMA-Richtlinien dienen dir dabei als Orientierung.

2. CAFM Systemarchitektur

Hier geht es um den Aufbau von CAFM-Systemen mit Datenbank, Modulen und Schnittstellen zu ERP, GLT oder CAD. Du lernst, wie Stammdaten zu Gebäuden, Flächen und Anlagen strukturiert werden.

3. CAFM Wartung und Ticketmanagement

Du setzt CAFM-Funktionen für Wartungsplanung, Auftragsvergabe und Störmeldungen ein. Dabei lernst du, Tickets zu priorisieren, Fristen zu überwachen und Dienstleister einzubinden.

4. CAFM Reporting und KPIs

Du lernst, aus CAFM-Daten Berichte und Kennzahlen wie Reaktionszeiten, Flächenkosten oder Wartungsquoten zu erstellen. Diese nutzt du zur Steuerung des Gebäudebetriebs.

5. Digitale Bauakten DMS

In diesem Modul geht es um die digitale Ablage von Bauakten und Gebäudedokumentation in Dokumentenmanagementsystemen. Du lernst Ablagestrukturen, Versionierung und Zugriffsrechte kennen.

6. Digitale Wartungsnachweise

Du lernst, Prüf- und Wartungsnachweise digital zu erfassen und revisionssicher zu archivieren. Dazu gehört der Umgang mit mobilen Erfassungslösungen und Prüfprotokollen.

7. Digitale Betreiberverantwortung

Hier geht es darum, Betreiberpflichten mithilfe digitaler Werkzeuge zu organisieren und nachzuweisen. Du lernst, Pflichten, Verantwortlichkeiten und Fristen systematisch zu dokumentieren.

8. Vertragsgeneratoren

Du lernst, wie Vertragsgeneratoren und Vorlagen für FM-Dienstleistungsverträge eingesetzt werden. Dabei achtest du auf Leistungsbeschreibungen, Service Level und rechtssichere Formulierungen.

9. IoT Sensorik Grundlagen

Du lernst Sensortypen für Temperatur, Feuchte, CO2, Präsenz oder Verbrauch kennen. Außerdem geht es um Übertragungstechniken wie LoRaWAN und um die Platzierung von Sensoren im Gebäude.

10. IoT Plattformen und Datenflüsse

Hier lernst du, wie IoT-Plattformen Sensordaten sammeln, speichern und weiterverarbeiten. Du verfolgst den Datenfluss vom Sensor über Gateways bis zur Visualisierung.

11. Connected Buildings

Du lernst, wie vernetzte Gebäude Systeme wie Heizung, Beleuchtung, Zutritt und Raumbuchung zusammenführen. Zudem betrachtest du Fragen der Interoperabilität und IT-Sicherheit.

12. Datenanalyse im Gebäudebetrieb

In diesem Modul wertest du Betriebsdaten wie Verbräuche, Laufzeiten und Störungen aus. Du lernst, Muster zu erkennen und daraus Maßnahmen für einen effizienten Betrieb abzuleiten.

13. Predictive Maintenance

Du lernst, wie Zustandsdaten von Anlagen genutzt werden, um Ausfälle vorherzusagen und Wartung bedarfsgerecht zu planen. Dabei vergleichst du vorausschauende mit zeitbasierter Instandhaltung.

14. Predictive Analytics

Hier geht es um statistische Verfahren und Prognosemodelle für den Gebäudebetrieb. Du lernst, wie Verbrauchs-, Belegungs- oder Kostenentwicklungen auf Basis historischer Daten vorhergesagt werden.

15. Energie Monitoring

Du lernst, Energieverbräuche mit Zählern und Messkonzepten zu erfassen und auszuwerten. Lastgänge und Kennwerte nutzt du, um Einsparpotenziale zu identifizieren.

16. Smart Building Technologien

Dieses Modul gibt dir einen Überblick über Smart-Building-Technologien wie intelligente Beleuchtung, Raumautomation und Präsenzsteuerung. Du lernst, deren Nutzen und Grenzen im Betrieb einzuschätzen.

17. Gebäudeautomation GLT

Du lernst den Aufbau der Gebäudeautomation mit Feld-, Automations- und Managementebene kennen. Dazu gehören Bussysteme wie BACnet oder KNX und die Bedienung einer Gebäudeleittechnik.

18. HEMS Systeme

Hier geht es um Home- und Energiemanagementsysteme, die Erzeugung, Speicherung und Verbrauch steuern. Du lernst, wie Photovoltaik, Speicher, Wärmepumpen und Ladeinfrastruktur intelligent zusammenspielen.

19. ESG und Nachhaltigkeit

Du lernst, welche ESG-Anforderungen für Immobilien gelten und wie Nachhaltigkeitsdaten im Betrieb erhoben werden. Außerdem betrachtest du Maßnahmen zur CO2-Reduktion im Gebäudebestand.

20. Technische Projektplanung

In diesem Modul planst du technische Projekte im Gebäudebetrieb mit Zielen, Terminen, Ressourcen und Budget. Du lernst, Schnittstellen zwischen Gewerken und Beteiligten zu koordinieren.

21. Modernisierungsplanung

Du lernst, Modernisierungsbedarf an Gebäuden und Anlagen zu bewerten und Maßnahmen zu priorisieren. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Förderaspekte fließen in deine Planung ein.

22. Technische Risikoanalyse

Hier lernst du, technische Risiken wie Anlagenausfälle, Sicherheitsmängel oder Versorgungsunterbrechungen systematisch zu bewerten. Mit Methoden wie Risikomatrix und FMEA leitest du Gegenmaßnahmen ab.

23. BIM im Gebäudebetrieb

Du lernst, wie BIM-Modelle aus der Planung für den Betrieb genutzt werden. Dabei geht es um die Übergabe von Gebäudedaten, Formate wie IFC und die Verknüpfung mit CAFM-Systemen.

24. Technische Dienstleistersteuerung

Du lernst, externe technische Dienstleister auszuwählen, zu beauftragen und zu steuern. Leistungsverzeichnisse, Service Level und Qualitätskontrollen helfen dir bei der Bewertung.

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Grundlegende Kenntnisse

Erforderlich sind grundlegende Kenntnisse im Facility Management oder in einem technischen, baunahen oder immobilienbezogenen Tätigkeitsfeld. Erwartet wird ein sicheres Verständnis von technischen Zusammenhängen im Gebäudebetrieb. Digitale Grundkenntnisse im Umgang mit Office Anwendungen, webbasierten Plattformen und Datenstrukturen werden vorausgesetzt. Deutschkenntnisse auf mindestens B2 Niveau sind notwendig, um komplexe Fachinhalte, rechtliche Vorgaben und technische Dokumentationen zu verstehen und anzuwenden. Englischkenntnisse auf grundlegendem Niveau sind hilfreich, insbesondere im Umgang mit Softwareoberflächen und technischen Fachbegriffen. Analytisches Denkvermögen, strukturiertes Arbeiten sowie Interesse an Digitalisierung, Datenanalyse und technischen Systemen im Gebäudebetrieb werden vorausgesetzt.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende

Mögliche Berufsbilder: Facility Manager, Facility Management Coordinator

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

NEXIO Online Akademie GmbH · Am Herrschaftsweiher 11, 67071 Ludwigshafen am Rhein
0800 100 87 34 · beratung@nexio-akademie.de · https://nexio-akademie.de

Online ansehen