

Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung

Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft · Anbieter: IU Akademie IU Internationale Hochschule

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: auf Anfrage

Förderfähig über: Bildungsgutschein

AZAV-zertifizierter Bildungsträger — Förderung durch die Agentur für Arbeit möglich

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Self-Paced
Dauer	4 Monate in Vollzeit oder 8 Monate in Teilzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 14 Tage
Vorkenntnisse	Keine Vorerfahrung
Abschluss	Zeugnis auf Hochschulniveau
Inklusive	Berufскоaching, Notebook / Tablet (geliehen)

Bildungsträger & Kontakt

IU Akademie IU Internationale Hochschule

Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt

Telefon: 030 22027283

E-Mail: weiterbildung@iu-akademie.de

Web: <https://www.iu-akademie.de>



Kurs online ansehen

01

Kursbeschreibung

Die Immobilienbranche befindet sich im Umbruch. Nachhaltigkeit und Digitalisierung sind die Schlagwörter der Stunde. Mit der Weiterbildung Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung an der IU Akademie sicherst Du Dir einen Platz an der Spitze dieser Entwicklung. Du lernst, wie Du Immobilien nicht nur wirtschaftlich erfolgreich, sondern auch ökologisch und sozial verträglich gestaltest. Erwirb das Know-how, um die Immobilien von morgen zu bauen und zu managen.

Mit der Weiterbildung Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung an der IU Akademie, bist Du bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet. Du lernst, wie Du nachhaltige und digitale Konzepte in der Immobilienbranche umsetzen kannst. In Deiner Weiterbildung erhältst Du fundiertes Wissen über bautechnische Grundlagen und nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien. Zudem erfährst Du mehr dazu, wie Du Gebäudeautomatisierung und Smart Building Konzepte einsetzen kannst, um Immobilien effizienter und nachhaltiger zu gestalten. Darüber hinaus erhältst Du Einblicke in die BIM-Methodik, die Dir hilft, Gebäudemodelle zu erstellen und zu verwalten. Mit der Weiterbildung bist Du bestens gerüstet, um die Immobilienbranche nachhaltig und digital zu gestalten.

02

Lehrplan & Module

1. Bautechnische Grundlagen

Der Kurs vermittelt wesentliche technische Grundlagen zu Bauweisen, Baumaterialien und baulichen Standards. Dabei wird auch auf die grundlegenden Anforderungen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechtes eingegangen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf dem ökologischen und nachhaltigen Bauen. Ausgehend von typischen Bauarten und Bauweisen (z. B. Massivbauweise, Fertigteilbauweise) werden wesentliche Konstruktionsweisen und Bauteile (z. B. Wände, Decken, Fußböden) besprochen. Zur Funktionsfähigkeit eines modernen Gebäudes sind weiterhin die grundlegende Haustechnik sowie spezifische Medien wichtig. Diese werden – ebenso wie die Bauarten und Bauteile – nicht nur dargestellt, sondern auch hinsichtlich von Gestaltungsvarianten, der Nachhaltigkeit und möglicher Schadensbilder diskutiert. Aus wirtschaftlicher Sicht ist die abschließende Kosten-Nutzen-Relation entscheidend. Grundprinzipien der Kostenermittlung werden entsprechend dargestellt.

Kursinhalte

Übergeordnete Themen Historisches

Arbeitssicherheit auf Baustellen

Umweltschutz/Nachhaltigkeit, Standortfaktoren

Bauplanungsrecht

Bauweisen

Baustoffe Natursteine, Gesteinskörnungen

Bindemittel, Gips, Kalk, Zement und deren Herstellung

Mauersteine

Mörtel und Beton

Estrich

Natürliche Baustoffe: Beispiel Lehm

Bauausführung, Rohbau Anforderungen an Baustellen (Lärmreduktion und Nachhaltigkeit,

Baustelleneinrichtung)

Erschließung und Gründung

Bauteile der Gebäudehülle

Mauerwerksbau

Beton- und Stahlbetonbau

Holzkonstruktionen und nachhaltiges Bauen

Ausbauarbeiten Estricharbeiten

Fliesenarbeiten

Malerarbeiten

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten

Abdichtungen gegen Feuchtigkeit

Trockenbau

Brand-, Wärme-, Feuchte- und Schallschutz Anforderungen an den Brandschutz

Anforderungen an den Wärmeschutz

Anforderungen an den Feuchteschutz

Anforderungen an den Schallschutz

Kostenplanung Gliederung der Kostenplanung

Bauschäden und Instandhaltung

Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung:

Examen, 90 Minuten

2. Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

Ziel des Kurses ist es, einen fundierten Überblick zur Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien zu vermitteln. Dabei stehen eine detaillierte Betrachtung der Nachhaltigkeitskriterien von Immobilien ebenso im Fokus wie die Beleuchtung der einzelnen Lebenszyklusphasen von Immobilien unter Nachhaltigkeitsaspekten. Vertiefende Einblicke in relevante Nachhaltigkeitszertifikate für Immobilien runden den Kurs ab.

Kursinhalte

Grundlagen des Nachhaltigkeitsbegriffes Definition und historische Perspektive des Nachhaltigkeitsbegriffes

Nachhaltigkeit und Regulatorik

Nachhaltigkeit bei Immobilien

Nachhaltigkeitskriterien von Immobilien Ökologische Qualität

Ökonomische Qualität

Sozio-kulturelle Qualität

Der Lebenszyklus einer Immobilie unter dem besonderen Fokus der Nachhaltigkeit

Lebenszyklusbetrachtung von Immobilien

Lebenszyklusphasen und deren Systemgrenzen zur Beurteilung nachhaltiger Immobilien

Lebenszyklusübergreifendes Datenmanagement

Methoden und Instrumente zur Analyse und Bewertung von Nachhaltigkeit bei Immobilien Ökobilanzierung

Zirkuläres Bauen und Sanieren

Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse

Nachhaltigkeitszertifikate für Immobilien Bedeutung und Entwicklung von Nachhaltigkeitszertifizierungen

Nachhaltigkeitszertifikate DGNB, BREEAM und LEED

Nachhaltigkeitsberichterstattung Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie

Nachhaltigkeitsberichterstattung gemäß CSRD

Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung:

Klausur, 90 Minuten

3. Smart Building

Smart Building steht zum einen für die Umsetzung der Digitalisierung und der Vernetzung im Gebäude unter dem Aspekt der Automatisierung, z. B. für Licht, Verschattung und Heizung. Zum anderen beschreibt Smart Building die Automation der technischen Ausstattung von Bürogebäuden, Flughäfen, Einkaufszentren oder Industriehallen. Kernthemen sind dabei Überwachungs-, Steuerungs- und Optimierungssysteme im Gebäude.

Kursinhalte

Gebäudeautomation Fachspezifische Begriffe der Gebäudeautomation

Technische Elemente eines Gebäudeautomationssystems

Systeme der Vernetzung

Managementsysteme

Chancen und Risiken

Der Entstehungsprozess von Smart Building - von Planung, über Realisierung bis zum Betrieb Die Planung des Smart Buildings

Die Gebäuderealisation

Der Gebäudebetrieb

Aspekte der Gebäudeautomation Beleuchtung

Heizung und Lüftung

Verschattungseinrichtungen

Sicherheit und Zutritt

Mediengeräte

Einsatzbereiche der Gebäudeautomation Altersgerechte Assistenzsysteme und medizinische Versorgung

Intelligentes Wohnen und intelligentes Arbeiten

Infrastruktureinrichtungen

Projektbeispiele und aktuelle Trends Nationale Projektbeispiele

Internationale Projektbeispiele

Die wichtigsten aktuellen Trends

Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung:

Fachpräsentation

4. Building Information Modeling

Die Digitalisierung des Wirtschaftslebens hat längst auch das Planen und Bauen erfasst. Im In- und Ausland werden Bauprojekte unter Einsatz neuer digitaler Arbeitsmethoden geplant und abgewickelt. In aller Regel erzeugen Architektinnen und Architekten sowie die weiteren an der Planung fachlich Beteiligten jeweils eigene Modelle, für die sie selbst verantwortlich sind und die regelmäßig in einem Koordinationsmodell zusammengeführt werden.

Kursinhalte

Grundlagen Historie von BIM

Entwicklung und Hintergründe von BIM

Rechtliche Grundlagen, Normen und Richtlinien

Modellierungsarten

Offene Daten-Standardformate

BIM-Prozess Grundlagen der BIM-Methodik

BIM-Levels

Anwendung in den Projektphasen

Datenmodelle Modellierungsrichtlinien

Detaillierungsgrade

Systematik

Klassifizierung

BIM-Implementierung im Projekt Auftraggeber-Informationsanforderung (AIA)

BIM-Abwicklungsplan

Rollen im Projekt

Modellarten

Common Data Environment (CDE)

Koordinierungs- und Änderungsmanagement

Nutzwert der BIM-Methode Integration und Verknüpfung mit weiterführenden Technologien

Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung:

Fachpräsentation

03

Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: Zeugnis auf Hochschulniveau

04

Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Keine Vorerfahrung

Zulassungsvoraussetzung: gute Deutschkenntnisse auf B2-Niveau.

Die Weiterbildung ist auf dem inhaltlichen Niveau eines Bachelor Studiengangs. Eine Weiterbildung auf

Bachelor-Niveau vermittelt grundlegende Kenntnisse und Fähigkeiten in einem bestimmten Fachbereich.

Technische Voraussetzungen

Laptop mit Internetzugang.

05

Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende
- Fachkräfte

Mögliche Berufsbilder: ESG-Manager Immobilien, BIM-Manager, Immobilienmanager

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

IU Akademie IU Internationale Hochschule · Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt
030 22027283 · weiterbildung@iu-akademie.de · <https://www.iu-akademie.de>



[Online ansehen](#)