Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung

Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft · Anbieter: IU Akademie IU Internationale Hochschule

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: auf Anfrage

Förderfähig über: Bildungsgutschein

AZAV-zertifizierter Bildungsträger — Förderung durch die Agentur für Arbeit möglich

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Self-Paced
Dauer	4 Monate in Vollzeit oder 8 Monate in Teilzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 14 Tage
Vorkenntnisse	Keine Vorerfahrung
Abschluss	Zeugnis auf Hochschulniveau
Inklusive	Berufscoaching, Notebook / Tablet (geliehen)

Bildungsträger & Kontakt

IU Akademie IU Internationale Hochschule
Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt
Telefon: 030 22027283
E-Mail: weiterbildung@iu-akademie.de
Web: https://www.iu-akademie.de

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Die Immobilienbranche befindet sich im Umbruch. Nachhaltigkeit und Digitalisierung sind die Schlagwörter der Stunde. Mit der Weiterbildung Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung an der IU Akademie sicherst Du Dir einen Platz an der Spitze dieser Entwicklung. Du lernst, wie Du Immobilien nicht nur wirtschaftlich erfolgreich, sondern auch ökologisch und sozial verträglich gestaltest. Erwirb das Know-how, um die Immobilien von morgen zu bauen und zu managen.

Mit der Weiterbildung Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Digitalisierung an der IU Akademie, bist Du bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet. Du lernst, wie Du nachhaltige und digitale Konzepte in der Immobilienbranche umsetzen kannst. In Deiner Weiterbildung erhältst Du fundiertes Wissen über bautechnische Grundlagen und nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien. Zudem erfährst Du mehr dazu, wie Du Gebäudeautomatisierung und Smart Building Konzepte einsetzen kannst, um Immobilien effizienter und nachhaltiger zu gestalten. Darüber hinaus erhältst Du Einblicke in die BIM-Methodik, die Dir hilft, Gebäudemodelle zu erstellen und zu verwalten. Mit der Weiterbildung bist Du bestens gerüstet, um die Immobilienbranche nachhaltig und digital zu gestalten.

02 Lehrplan & Module

1. Bautechnische Grundlagen

Der Kurs vermittelt wesentliche technische Grundlagen zu Bauweisen, Baumaterialien und baulichen Standards. Dabei wird auch auf die grundlegenden Anforderungen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechtes eingegangen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf dem ökologischen und nachhaltigen Bauen. Ausgehend von typischen Bauarten und Bauweisen (z. B. Massivbauweise, Fertigteilbauweise) werden wesentliche Konstruktionsweisen und Bauteile (z. B. Wände, Decken, Fußböden) besprochen. Zur Funktionsfähigkeit eines modernen Gebäudes sind weiterhin die grundlegende Haustechnik sowie spezifische Medien wichtig. Diese werden – ebenso wie die Bauarten und Bauteile – nicht nur dargestellt, sondern auch hinsichtlich von Gestaltungsvarianten, der Nachhaltigkeit und möglicher Schadensbilder diskutiert. Aus wirtschaftlicher Sicht ist die abschließende Kosten-Nutzen-Relation entscheidend. Grundprinzipien der Kostenermittlung werden entsprechend dargestellt.
Kursinhalte
Übergeordnete Themen Historisches
Arbeitssicherheit auf Baustellen
Umweltschutz/Nachhaltigkeit, Standortfaktoren
Bauplanungsrecht
Bauweisen
Baustoffe Natursteine, Gesteinskörnungen
Bindemittel, Gips, Kalk, Zement und deren Herstellung
Mauersteine
Mörtel und Beton
Estrich
Natürliche Baustoffe: Beispiel Lehm
Bauausführung, Rohbau Anforderungen an Baustellen (Lärmreduktion und Nachhaltigkeit, Baustelleneinrichtung)
Erschließung und Gründung
Bauteile der Gebäudehülle
Mauerwerksbau
Beton- und Stahlbetonbau
Holzkonstruktionen und nachhaltiges Bauen
Ausbauarbeiten Estricharbeiten
Fliesenarbeiten
Malerarbeiten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten
Abdichtungen gegen Feuchtigkeit
Trockenbau
Brand-, Wärme-, Feuchte- und Schallschutz Anforderungen an den Brandschutz
Anforderungen an den Wärmeschutz
Anforderungen an den Feuchteschutz
Anforderungen an den Schallschutz
Kostenplanung Gliederung der Kostenplanung
Bauschäden und Instandhaltung
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Examen, 90 Minuten

2. Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

Ziel des Kurses ist es, einen fundierten Überblick zur Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien zu vermitteln. Dabei stehen eine detaillierte Betrachtung der Nachhaltigkeitskriterien von Immobilien ebenso im Fokus wie die Beleuchtung der einzelnen Lebenszyklusphasen von Immobilien unter Nachhaltigkeitsaspekten. Vertiefende Einblicke in relevante Nachhaltigkeitszertifikate für Immobilien runden den Kurs ab.
Kursinhalte
Grundlagen des Nachhaltigkeitsbegriffes Definition und historische Perspektive des Nachhaltigkeitsbegriffes
Nachhaltigkeit und Regulatorik
Nachhaltigkeit bei Immobilien
Nachhaltigkeitskriterien von Immobilien Ökologische Qualität
Ökonomische Qualität
Sozio-kulturelle Qualität
Der Lebenszyklus einer Immobilie unter dem besonderen Fokus der Nachhaltigkeit
Lebenszyklusbetrachtung von Immobilien
Lebenszyklusphasen und deren Systemgrenzen zur Beurteilung nachhaltiger Immobilien
Lebenszyklusübergreifendes Datenmanagement
Methoden und Instrumente zur Analyse und Bewertung von Nachhaltigkeit bei Immobilien Ökobilanzierung
Zirkuläres Bauen und Sanieren
Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse
Nachhaltigkeitszertifikate für Immobilien Bedeutung und Entwicklung von Nachhaltigkeitszertifizierungen
Nachhaltigkeitszertifikate DGNB, BREEAM und LEED
Nachhaltigkeitsberichterstattung Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie
Nachhaltigkeitsberichterstattung gemäß CSRD
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Klausur, 90 Minuten

3. Smart Building

Smart Building steht zum einen für die Umsetzung der Digitalisierung und der Vernetzung im Gebäude unter dem Aspekt der Automatisierung, z. B. für Licht, Verschattung und Heizung. Zum anderen beschreibt Smart Building die Automation der technischen Ausstattung von Bürogebäuden, Flughäfen, Einkaufszentren oder Industriehallen. Kernthemen sind dabei Überwachungs-, Steuerungs- und Optimierungssysteme im Gebäude.
Kursinhalte
Gebäudeautomation Fachspezifische Begriffe der Gebäudeautomation
Technische Elemente eines Gebäudeautomationssystems
Systeme der Vernetzung
Managementsysteme
Chancen und Risiken
Der Entstehungsprozess von Smart Building - von Planung, über Realisierung bis zum Betrieb Die Planung des Smart Buildings
Die Gebäuderealisierung
Der Gebäudebetrieb
Aspekte der Gebäudeautomation Beleuchtung
Heizung und Lüftung
Verschattungseinrichtungen
Sicherheit und Zutritt
Mediengeräte
Einsatzbereiche der Gebäudeautomation Altersgerechte Assistenzsysteme und medizinische Versorgung
Intelligentes Wohnen und intelligentes Arbeiten
Infrastruktureinrichtungen
Projektbeispiele und aktuelle Trends Nationale Projektbeispiele
Internationale Projektbeispiele
Die wichtigsten aktuellen Trends
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Fachpräsentation

4. Building Information Modeling

Die Digitalisierung des Wirtschaftslebens hat längst auch das Planen und Bauen erfasst. Im In- und Ausland werden Bauprojekte unter Einsatz neuer digitaler Arbeitsmethoden geplant und abgewickelt. In aller Regel erzeugen Architektinnen und Architekten sowie die weiteren an der Planung fachlich Beteiligten jeweils eigene Modelle, für die sie selbst verantwortlich sind und die regelmäßig in einem Koordinationsmodell zusammengeführt werden.
Kursinhalte
Grundlagen Historie von BIM
Entwicklung und Hintergründe von BIM
Rechtliche Grundlagen, Normen und Richtlinien
Modellierungsarten
Offene Daten-Standardformate
BIM-Prozess Grundlagen der BIM-Methodik
BIM-Levels
Anwendung in den Projektphasen
Datenmodelle Modellierungsrichtlinien
Detaillierungsgrade
Systematik
Klassifizierung
BIM-Implementierung im Projekt Auftraggeber-Informationsanforderung (AIA)
BIM-Abwicklungsplan
Rollen im Projekt
Modellarten
Common Data Environment (CDE)
Koordinierungs- und Änderungsmanagement
Nutzwert der BIM-Methode Integration und Verknüpfung mit weiterführenden Technologien
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Fachpräsentation

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: Zeugnis auf Hochschulniveau

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Keine Vorerfahrung

Zulassungsvoraussetzung: gute Deutschkenntnisse auf B2-Niveau.

Die Weiterbildung ist auf dem inhaltlichen Niveau eines Bachelor Studiengangs. Eine Weiterbildung auf

Bachelor-Niveau vermittelt grundlegende Kenntnisse und Fähigkeiten in einem bestimmten Fachbereich.

Technische Voraussetzungen

Laptop mit Internetzugang.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende
- Fachkräfte

Mögliche Berufsbilder: ESG-Manager Immobilien, BIM-Manager, Immobilienmanager

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

IU Akademie IU Internationale Hochschule · Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt
030 22027283 · weiterbildung@iu-akademie.de · https://www.iu-akademie.de

Online ansehen