Facility Management

Facility Management · Anbieter: IU Akademie IU Internationale Hochschule

FÖRDERUNG & KOSTEN

Kurspreis: auf Anfrage

Förderfähig über: Bildungsgutschein

AZAV-zertifizierter Bildungsträger — Förderung durch die Agentur für Arbeit möglich

Kursdaten auf einen Blick

Durchführung	Online
Lernformat	Self-Paced
Dauer	4 Monate in Vollzeit oder 8 Monate in Teilzeit
Unterrichtssprache	Deutsch
Kursstart	Startet alle 14 Tage
Vorkenntnisse	Keine Vorerfahrung
Abschluss	Zeugnis auf Hochschulniveau
Inklusive	Berufscoaching, Notebook / Tablet (geliehen)

Bildungsträger & Kontakt

IU Akademie IU Internationale Hochschule

Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt

Telefon: 030 22027283

E-Mail: weiterbildung@iu-akademie.de

Web: https://www.iu-akademie.de

Kurs online ansehen

01 Kursbeschreibung

Möchtest Du ein Allroundtalent im Bereich Gebäudemanagement werden? Dann ist die Weiterbildung Facility Management bei der IU Akademie ideal für Dich. Du wirst nicht nur lernen, wie man Gebäude effizient bewirtschaftet und Nutzungskosten minimiert, sondern auch wie man eine Immobilie über einen vollständigen Lebenszyklus betreut. Eines Deiner Ziele in diesem Bereich wird es sein, Betriebs- und Bewirtschaftungskosten nachhaltig zu reduzieren und gleichzeitig die technische Verfügbarkeit der Anlagen zu gewährleisten und den Wert der Immobilie langfristig zu erhalten.

In Deiner Online-Weiterbildung wird ein ganzheitlicher Ansatz verfolgt: Du wirst von den Grundlagen des Immobilienmanagements ausgehen und Strategien entwickeln, die zu einer verbesserten Qualität und erhöhten Kapitalrendite beitragen. Besonders wichtig in diesem Kontext ist die Gebäudetechnik, wo Du Dich intensiv mit der Planung, dem Aufbau und dem Betrieb gebäudetechnischer Anlagen beschäftigen wirst. Weiterhin wirst Du Dein Wissen in Richtung Ressourcenschonung und Einsatz von regenerativen Energietechniken vertiefen. Du wirst Dich intensiv mit spezifischen Leistungsbereichen des Facility Managements auseinandersetzen und die kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Aspekte kennenlernen. Und um das Paket abzurunden, gehört natürlich auch ein Ausflug in die Welt des Projektmanagements dazu.

Für alle die sich auf eine spannende Karriere im Immobilienmanagement freuen, bietet die Weiterbildung Facility Management den perfekten Start. Mit den erworbenen Fähigkeiten, Fertigkeiten und Kenntnissen wirst Du ein wichtiger Akteur in der Immobilienbranche sein. Damit bist Du gut gerüstet, um die Herausforderungen des modernen Immobilienmanagements effizient zu meistern und das maximale Potenzial aus Immobilien herauszuholen. Warte nicht länger und starte jetzt Deine Online-Weiterbildung Facility Management.

02 Lehrplan & Module

1. Facility Management: Grundlagen

Der Kurs dient dazu, das Facility Management sicher von anderen Managementansätzen unterscheiden und seine Leistungsfähigkeit einschätzen zu können. Ausgangspunkte sind aktuelle Regelwerke (DIN EN ISO 41001, GEFMA 100), nach denen Facility Management als eine Managementdisziplin zur ergebnisorientierte Handhabung von Facilities und Services gesehen wird, welche die Kernprozesse eines Unternehmens unterstützen. Der hier besprochene ganzheitliche Ansatz des Facility Managements geht von den grundsätzlichen Aufgaben des Immobilienmanagements aus und entwickelt Strategien, die zur Qualitätsverbesserung und Erhöhung der Kapitalrentabilität beitragen. Dazu werden Aufgabenbereiche definiert und mögliche Praxisprobleme in der Umsetzung besprochen.
Kursinhalte
Spezifische Managementansätze für Gewerbeimmobilien Definition und Eingrenzung des Begriffs Immobilienmanagement
Die Begriffe Facility Management, Gebäudemanagement und Facility Services
Corporate Real Estate Management (CREM) und Public Real Estate Management (PREM)
Grundsätzliche Aufgaben des Immobilienmanagements Asset- und Portfoliomanagement
Property Management
Nutzerperspektive
Kaufmännische, technische und infrastrukturelle Aufgaben
Aspekte der Betreiberverantwortung
Ganzheitlicher Ansatz des Facility Managements Entstehung und Einordnung des FM
Grundsätzliche Aufgabenbereiche der Facility Services
Berücksichtigung wesentlicher Stakeholder im Rahmen der Facility Services
Operative Kernaufgaben im Facility Management Sicherstellung der Leistungsqualität
Effizientes Immobiliencontrolling
Dokumentation und Reporting
Digitales Facility Management Digitalisierung im Facility Management
Systeme und Integration
Anwendungsfälle
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Examen, 90 Minuten

2. Gebäudetechnik

Die Gebäudetechnik befasst sich mit der Versorgung von Gebäuden mit sämtlichen für den Betrieb erforderlichen Medien zur Gewährleistung der Funktion.
Kursinhalte
Grundlagen der Gebäudetechnik Gesetze und Verordnungen
Behaglichkeit in Räumen
Systemgestaltung in der Technischen Gebäudeausrüstung
Sanitärtechnik insbesondere Wasserversorgung Trinkwasserversorgung und Trinkwassererwärmung
Regenwasser- und Grauwassernutzungsanlagen
Leitungsinstallation in Gebäuden
Leitungsdimensionierung und Druckerhöhung
Technische Regeln
Sanitärtechnik insbesondere Abwassertechnik Systeme der Entwässerung
Leitungsinstallation in Gebäuden
Leitungsdimensionierung
Gebäudedränung
Technische Regeln
Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Heiz- und Kühllast
Wärmeerzeugungsanlagen und Wärmeverteilnetze
Kälteerzeugungsanlagen und Kälteverteilnetze
Alternative Energiesysteme und energiesparende Heiztechniken
Technische Regeln
Raumlufttechnik Natürliche Lüftung
Terminologie, Begriffe und Kennzeichen für Raumlufttechnische Anlagen
Lüftung von Wohnungen
Einzel- und Zentrallüftungsanlagen
Technische Regeln
Elektrotechnik Starkstromanlagen
Fernmelde- und Informationstechnik
Elektrische Beleuchtung
Gebäudeautomation
Technische Regeln
Brandschutz Bauverordnungen und Vorschriften
Gebäudeklassen
Brandschutzeinrichtungen
Brandabschnitte
Flucht- und Rettungswege
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Examen, 90 Minuten

3. Facility Management: Leistungsbereiche

Der Kurs vermittelt Detailkenntnisse zu den spezifischen Leistungsbereichen des FM, insbesondere zum kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen FM.
Kursinhalte
Normatives und strategisches Facility Management Normativer Rahmen des Facility Managements
Strategische Ebene des Facility Managements
Leistungsbereich technische Facility Services Grundlegende Aufgaben der technischen Facility Services
Betreiben und Dokumentieren
Grundmaßnahmen der Instandhaltung
Energiemanagement
Leistungsbereich kaufmännische Facility Services Grundlegende Aufgaben der kaufmännischen Facility Services
Beschaffungs- und Vertragsmanagement
Nutzungskostenmanagement
Vermietungsmanagement
Wertemanagement und Bilanzierung
Leistungsbereich infrastrukturelle Facility Services Grundlegende Aufgaben der infrastrukturellen Facility Services
Sicherheitsdienste
Gebäudereinigung
Verpflegungsdienste
Umzugsdienste
Leistungsbereich Flächenmanagement Aufgabenbereich des Flächenmanagements
Büroformen im Wandel
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Examen, 90 Minuten

4. Smart Building

Smart Building steht zum einen für die Umsetzung der Digitalisierung und der Vernetzung im Gebäude unter dem Aspekt der Automatisierung, z. B. für Licht, Verschattung und Heizung. Zum anderen beschreibt Smart Building die Automation der technischen Ausstattung von Bürogebäuden, Flughäfen, Einkaufszentren oder Industriehallen. Kernthemen sind dabei Überwachungs-, Steuerungs- und Optimierungssysteme im Gebäude.
Kursinhalte
Gebäudeautomation Fachspezifische Begriffe der Gebäudeautomation
Technische Elemente eines Gebäudeautomationssystems
Systeme der Vernetzung
Managementsysteme
Chancen und Risiken
Der Entstehungsprozess von Smart Building - von Planung, über Realisierung bis zum Betrieb Die Planung des Smart Buildings
Die Gebäuderealisierung
Der Gebäudebetrieb
Aspekte der Gebäudeautomation Beleuchtung
Heizung und Lüftung
Verschattungseinrichtungen
Sicherheit und Zutritt
Mediengeräte
Einsatzbereiche der Gebäudeautomation Altersgerechte Assistenzsysteme und medizinische Versorgung
Intelligentes Wohnen und intelligentes Arbeiten
Infrastruktureinrichtungen
Projektbeispiele und aktuelle Trends Nationale Projektbeispiele
Internationale Projektbeispiele
Die wichtigsten aktuellen Trends
Fakten zum Modul: Niveau: Bachelor · Unterrichtssprache: Deutsch · 5 ECTS-Punkte · Modulprüfung: Fachpräsentation

03 Enthaltene Zertifikate

Trägerzertifikat: Zeugnis auf Hochschulniveau

04 Voraussetzungen

Vorkenntnisse

Niveau: Keine Vorerfahrung

Zulassungsvoraussetzung: gute Deutschkenntnisse auf B2-Niveau.

Die Weiterbildung ist auf dem inhaltlichen Niveau eines Bachelor Studiengangs. Eine Weiterbildung auf Bachelor-Niveau vermittelt grundlegende Kenntnisse und Fähigkeiten in einem bestimmten Fachbereich.

Technische Voraussetzungen

Laptop mit Internetzugang.

05 Zielgruppen & Berufsperspektiven

- Arbeitssuchende
- Fachkräfte

Mögliche Berufsbilder: Facility Manager, Technischer Gebäudemanager, Immobilienmanager

NÄCHSTER SCHRITT

Kursdetails online ansehen und Anbieter kontaktieren

IU Akademie IU Internationale Hochschule · Juri-Gagarin-Ring 152, 99084 Erfurt
030 22027283 · weiterbildung@iu-akademie.de · https://www.iu-akademie.de

Online ansehen